



ท่านทราบไหมคะ.....ว่าเงินภาษีที่เราชำระไปนั้นอยู่ที่ไหน และนำไปทำอะไรบ้าง เงินภาษีเหล่านี้ถือเป็นรายได้ของ อบต. เมื่อเราจัดเก็บได้เงินเหล่านี้จะนำมาพัฒนาท้องถิ่นของเราคะ เช่น การปรับปรุงซ่อมแซมถนนหนทาง งานไฟฟ้า งานประปา เป็นต้น ดังนั้นถ้าเราจัดเก็บภาษีได้อย่างทั่วถึงก็จะทำให้เรามีรายได้เพิ่มขึ้น และนั่นก็หมายความว่าเรามีเงินมาช่วยพัฒนาท้องถิ่นของเรามากขึ้น ดังนั้น อบต. วัดหลวง จึงขอเชิญชวน พ่อ แม่ พี่ น้อง มายื่นแบบชำระภาษีกันนะคะ เพื่อจะได้พัฒนาท้องถิ่นของเราให้มีความเจริญมากยิ่งขึ้นและยังเป็นการแสดงให้เห็นว่า อบต. วัดหลวง ของเรามีความสามัคคีเคารพกฎระเบียบของท้องถิ่นด้วยคะ

***** หากพ่อแม่พี่น้องท่านใดมีความประสงค์ต้องการยื่นแบบเสียภาษีขอเชิญยื่นแบบที่ อบต.วัดหลวง ได้ทุกวันในเวลาราชการ**

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ ภาษี ” หมายความว่า ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐฯ

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นดินและให้ความหมายรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่น้ำด้วย

“สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้

“ห้องชุด” หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือและแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว

- **ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีส่วนเกี่ยวข้อง 3 อย่าง**

1. ฐานภาษี คือ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
2. ผู้เสียภาษี คือ เจ้าของที่ดิน/และสิ่งปลูกสร้าง, เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สินของรัฐ(ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
3. ผู้จัดเก็บภาษี คือ เทศบาล, องค์การบริหารส่วนตำบล,กรุงเทพฯ, เมืองพัทยา

- **แนวทางการจัดเก็บภาษี แบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ลักษณะ**

1. การใช้ประโยชน์ แยกเป็น 3 ประเภท
 - 1.1 เกษตรกรรม
 - 1.2 ที่อยู่อาศัย
 - 1.3 อื่นๆ
2. ไม่ใช้ประโยชน์ คือ รกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

การชำระภาษี

- ✓ ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายใน เดือนเมษายน (เริ่มเดือนกุมภาพันธ์ – เดือนเมษายน)
- ✓ เงินเพิ่ม ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี ไม่ชำระภาษีภายใน เดือนเมษายน มีเงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน
- ✓ อปท. มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พฤษภาคม ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน ชำระภาษีหลังเดือน เมษายน แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10
- ✓ ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนชำระภาษีในกำหนด หนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20
- ✓ หากครบกำหนด 15 วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีค้างชำระ
- ✓ อปท. แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายใน เดือน มิถุนายน ภายใน 90 วัน
- ✓ ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด 90 วัน นับแต่วันได้รับหนังสือแจ้งเตือน

ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

1. เจ้าของป้าย

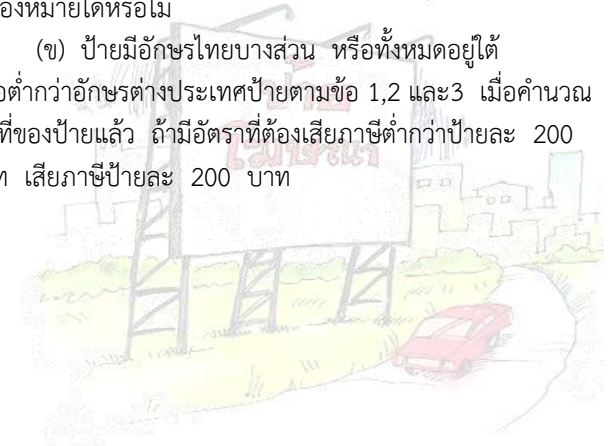
กรณีไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินป้ายติดตั้งหรือแสดงอยู่มีหน้าที่เสียภาษี ตามลำดับ

2. อัตราภาษีป้าย

- 2.1 อักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- 2.2 อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และ / หรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- 2.3 ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

(ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่

(ข) ป้ายมีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศป้ายตามข้อ 1,2 และ3 เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท เสียภาษีป้ายละ 200 บาท



- ยื่นแบบ ภ.ป. 1 ภายในเดือน มกราคม – มีนาคม ของทุกปี
- ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน
- เงินเพิ่ม ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายในเวลากำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย
- ไม่ชำระภาษีป้ายในเวลากำหนด ให้เสียเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี ทั้ง 2 ประเภท

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาหนังสือรับรองห้างหุ้นส่วนบริษัท(ถ้ามี)
- สำเนาโฉนดที่ดิน นส.3 หรือ นส.3ก
- เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)



*** ตารางเดือนการชำระภาษี

ม.ค	ก.พ	มี.ค	เม.ย	พ.ค
เริ่มชำระภาษีป้าย			เริ่มเสียค่าปรับ	
เริ่มชำระค่าภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง			เริ่มเสีย ค่าปรับ	

อบต. จะก้าวไกล

ถ้าทุกท่านร่วมใจเสียภาษี



อย่าลืมมาชำระภาษี
กันเขอะๆนะครับ
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา

เอกสารประชาสัมพันธ์
..เพื่อการชำระภาษี..
ประจำปี 2563



กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลวัดหลวง
อ.โพธิ์สัย จ.หนองคาย
โทร.042-414847 ต่อ 4114



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวัดหลวง
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ประกอบ
กับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือ
ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่ง
ข้อมูลให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน

องค์การบริหารส่วนตำบลวัดหลวง ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว จึงขอให้
เจ้าของหรือผู้ครอบครอง ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวัดหลวง ตรวจสอบ
รายละเอียดตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

หากรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือการใช้ประโยชน์ ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ยื่นคำ
ร้องขอแก้ไข ภายใน ๓๐ วัน ณ งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวัดหลวง
ในวันเวลาราชการ เพื่อดำเนินแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายใหม่ จงสีหา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดหลวง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวัดหลวง

เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เจ้าพนักงานสำรวจ ตามคำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลวัดหลวง ที่ ๔๗๘/๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งพนักงาน
สำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ลงวันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ จะเข้าทำการสำรวจที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างในหมู่ที่ ๑ ถึง หมู่ที่ ๑๖ ตำบลวัดหลวง อำเภอพนมพิสัย จังหวัดหนองคาย ตั้งแต่วันที่ ๒๕
เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๖.๓๐ น. เป็นต้นไป

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและรายการอื่นๆ ต่อเจ้าพนักงานสำรวจตามวัน
เวลา ที่กำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายใหม่ จงสีหา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดหลวง